

Tillsyn enligt PBL

Det förbisedda verktyget vid brister i brandskyddet

FR, KR, HFD

LST

Skälighet

Frister

Skolor, äldreboenden,
restauranger mm

Bara brand

LSO

Räddningstjänst

MMD, MÖD, HD

LST

Byggregler

Händelsebaserat

Svartbyggen

Mer än brand

PBL

Byggnadsnämnd

Plan- och bygglagen (PBL)

- Detaljplan, bygglov, startbesked, slutbesked...
- Kommunen ägare till processen
- Där förutsättningarna för brandskyddet sätts!
- Byggnaden klar => 2 kap. 2 § LSO
- Och 11 kap. PBL...



Foto "Vogler" Creative Commons Attribution-Share Alike 4.0 International

11 kap. PBL

*Tillsyn, tillträde,
ingripande och
påföljder*



Påtryckningsmedel

Lovföreläggande

Föreläggande om underhållsutredning

Åtgärdsföreläggande

Rättelseföreläggande

Rivningsföreläggande

Föreläggande för ökad trafiksäkerhet

Föreläggande om stängsel

Genomförande på annans bekostnad

Förbud mot fortsatt arbete

Användningsförbud

Entledigande av kontrollansvarig

Byggsanktionsavgift

Viten

Vägrat startbesked

Vägrat slutbesked

Kompletterande villkor



Bild Johan Wessman flickr.

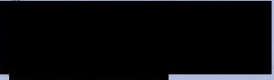
Förbud mot fortsatt arbete "byggstopp"

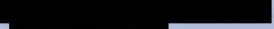
 **Stockholms stad** Stadsbyggnadsnämnden Dnr 2024-07472-7.1 Sida 1 (6)



Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd avseende markförändringar, uppförande av stödmurar/murar, parkeringsplatser på fastigheten 

Ärendet avser: Tillsynsanmälan, mur, markförändringar

Fastighet: 

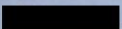
Fastighetsägare: 

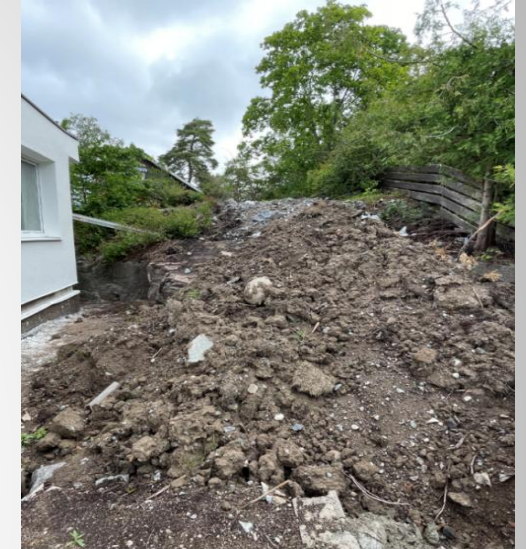
Ingivare av tillsynsanmälan: Anonym

Beslutsdatum: 2024-05-21

Beslutsfattare: Lorentz Brännström

Beslutsfattareshandlingens underskrift:  Stockholm 2024-05-21

Beslutet omfattar:
Markförändringar större än 0,5 m i höjdlid. Uppförande av murar och stödmurar högre än 0,5 m i höjdlid. På hela fastigheten  Anläggandet av parkeringsplatser.



Rättelseföreläggande



Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen

Tjänsteutlåtande
Dnr 2018-05071
Sida 1 (32)
2024-01-12

Handläggare

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Rättelseföreläggande gällande brister i brandsäkerheten i 155 lägenheter i flerbostadshus på fastigheten

Förslag till beslut

1. [REDACTED] föreläggs med stöd av 11 kap. 20 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom 1 månad från att frågan om detta föreläggande tagits upp vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde ha brandtätat samtliga 155 genomföringar mellan trapphus och lägenheter som har överluftsdon, så att brandklass EI60 (alternativt brandklass A60 som rådde då byggnaden uppfördes) uppnås på fastigheten [REDACTED] i Stockholms kommun. Beslutet om föreläggande gäller omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.



Bild SBK Stockholm

Förbud mot användning av byggnadsverk



Stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-19446-576
Sida 1 (11)



Beslut om användningsförbud med vite avseende del av byggnadsverk på fastigheten

Ärendet avser: Tillsynsanmälan, olovlig användning
Fastighet: [Redacted]

Fastighetsägare: [Redacted]

Tomträttshavare: [Redacted]

Ingivare av tillsynsanmälan: Polismyndigheten Lpo Farsta

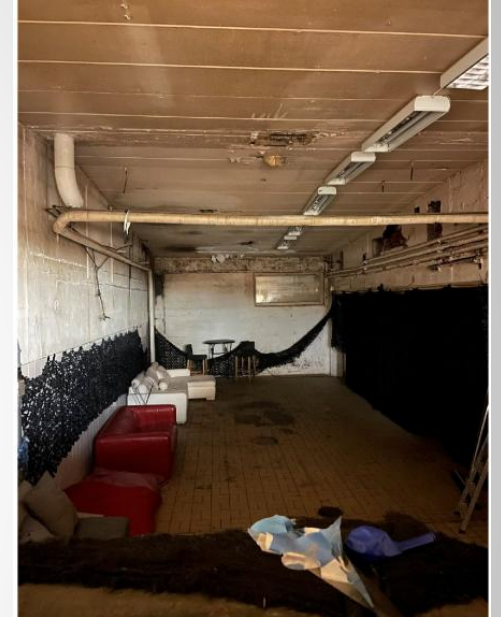
Handläggare: [Redacted]

Beslutsdatum: 2023-01-19

Beslutsfattare: [Redacted]

Beslutet omfattar:

Beslut om användningsförbud med vite avseende att använda del av byggnadsverk på fastigheten [Redacted] i Högdalen, som samlingslokal för kulturevenemang, så som för diskotek, nattklubb, pub, dans, konserter eller motsvarande.



Bilder SBK Stockholm

Tillsyn PBL

Fördelar

- Tydlig process från en och samma myndighet
- Händelsebaserad
- Hanterar flera aspekter av "svartbyggen"
- Även under byggtid
- Ingen skälighetsbedömning
- Ingen bedömning av särskilda omständigheter
- Sanktionsavgifter (cash in)

Tillsyn PBL

Begränsningar

- Måste utgå från reglerna som gällde då byggnaden uppfördes alt. då senaste ändringen/åtgärden utfördes
- Enbart byggnadstekniskt brandskydd
- 10-års preskription brister som ej är "fara för liv och hälsa"
- Avsaknad av praxis (gällande brand)
- Bristande erfarenhet hos byggnadsnämnder
- Tillsynsarbetet ofta nedprioriterat

När använda tillsyn PBL

- Svartbyggen/händelsebaserat
- Enbart byggnadstekniskt
- Generella brister i brandskydd (10 år preskription)
- Akuta brister i brandskydd (förbud med viten på delegation)
- Såväl innan som efter slutbesked
- När samarbetet fungerar mellan RTJ och BN

Rättsfall

Tre exempel

För litet fönster



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2024-10-01
Meddelad i
Nacka

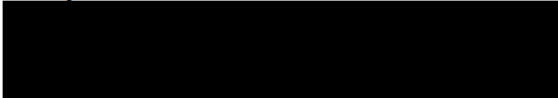
Mål nr P 4363-24

S

PARTER

Sökande
Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms stad
Box 8314
104 20 Stockholm

Motpart



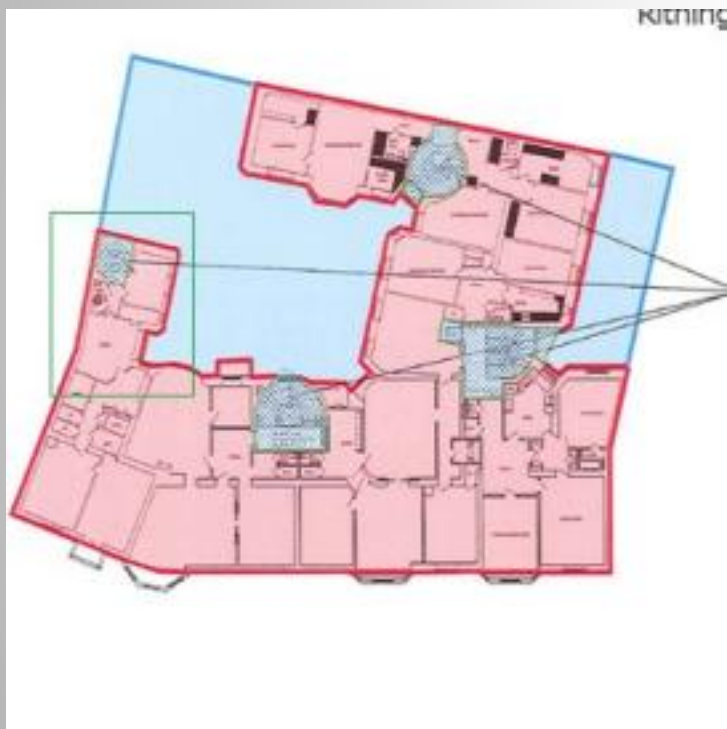
SAKEN
Utdömande av vite

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen förpliktar [redacted] att till staten
betala vite om 250 000 kr.



Olovlig delning av lägenheter



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-02-20
meddelad i
Nacka

Mål nr P 7954-19

PARTER

Klagande

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun, Box 8314, 104 20 Stockholm

Motpart

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2019-11-04 i ärende nr 4034-22708-2019, se [bilaga 1](#)

SAKEN

Användningsförbud avseende lägenheter på fastigheten Lindbacken 13 i Stockholms kommun

DOMSLUT

Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommuns beslut den 11 april 2019, dnr 2019-04164-575, med följande lydelse.

Fastighetsägaren

Stockholm, förbjuds att vid vite av 1 500 000 kronor, för varje gång förbudet överträds, att använda del av byggnad i form av tre st. lägenheter med lägenhetsnummer 1301 på plan 3, 1401 på plan 4 och 1501 på plan 5 i byggnaden på på fastigheten med stöd av 11 kap. 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Hotellbåten utan bygglov och brandskydd



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-03-04
meddelad i
Nacka

Mål nr P 7799-19

Sid 1 (6)

PARTER

Sökande

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun
Box 8314
104 20 Stockholm

Motpart



SAKEN

Utdömande av vite

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen förpliktigar [redacted] att till
staten betala vite om 3 000 000 kr.



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2019-05-23
meddelad i
Nacka

Sid 1 (3)
Mål nr P 2966-19

KLAGANDE



MOTPART

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun
Box 8314
104 20 Stockholm

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2019-03-22 i ärende nr 403-9294-2019, se
bilaga 1

SAKEN

Förbud vid vite att använda bl.a. hytter för hotellverksamhet på fartyget [redacted]
[redacted] på fastigheten [redacted] i Stockholms kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

A photograph of a dirt path in a forest. The path starts from the bottom center and splits into two paths that curve away from each other towards the background. The forest is dense with green trees and undergrowth. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

Tack för mig!
Frågor?

Lorentz.brannstrom@gmail.com
0702531295
lorentz.brannstrom@ssbf.brand.s
g +46721598322