



Boverkets nya byggregler är här –
men vad innebär dom i praktiken?

Johan Lindbom - brandingenjör

Förebyggandekonferensen 2023



Nya regler är här!

Trädde ikraft

1 juli 2025

Äldre regler får tillämpas till

30 juni 2025



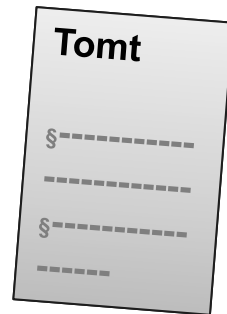
BFS 2024:7 Ny författning om brandskydd

EKS kap. 1.1.2

Avsnitt 5 BBR

BBRAD

BBRBE



Brandskydd i byggprocessen



Brandskydd i byggprocessen

- Bygglövs:
 - Tomtkrav: Framkomlighet för räddningsfordon
 - Avstånd till andra byggnader, fasadmateriäl, fönsterplacering m.m. påverkar möjligheten att uppfylla tekniska egenskapskrav
- Inför startbesked:
 - BFS 2024:7: Samtliga krav

Krav på dokumentation

Dokumentation av projekteringen

- Brandskyddsbeskrivning

Dokumentation av den färdiga byggnaden

- Brandskyddsdokumentation



Projektering - Brandskyddsbeskrivning

- Förutsättningarna för brandskyddet:
 - Byggnadsklass/verksamhetsklasser
 - Personantal
 - Vilka delar som projekterats med analytisk dimensionering
- Projekterad utformning av brandskyddet
 - Lösningarna som uppfyller kraven.
 - Lösningar behöver inarbetas i övriga handlingar

Färdig byggnad - Brandskyddsdocumentation

- Förutsättningarna för brandskyddet
 - Utformningen av brandskyddet
 - Underlag vid
 - Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
 - Ändringar i byggnaden
- Tillsyn enligt LSO

Kraven i den nya författningen om brandskydd



Författningen

- 1 kap.** Övergripande bestämmelser
- 2 kap.** Dimensionerande förutsättningar, tekniska system och övriga anordningar
- 3 kap.** Bärförmåga vid brand
- 4 kap.** Skydd mot uppkomst av brand
- 5 kap.** Skydd mot brand- och brandgasspridning inom byggnad
- 6 kap.** Skydd mot brandspridning mellan byggnader
- 7 kap.** Möjlighet till utrymning vid brand
- 8 kap.** Räddningspersonalens säkerhet vid brand
- 9 kap.** Allmänt vid ändring av byggnader
- 10 kap.** Särskilt vid ändring av byggnader



Vad innebär kraven i 2 kap.?

Komplement till 3 till 8
Det som står här gäller
det krävs.

Vägledande markering

39 § Vägledande markering

1. Verksamhetsklass 2A, 2B och 2C
2. Utrymningspassager som är svårorienterade
3. Verksamhetsklass 5C och 5D
4. Utrymmen som är svårorienterade oberoende av verksamhetsklass.

Vägledande markering

30 § Vägledande markeringar ska

1. finnas i sådan utsträckning att utrymning inte hindras eller fördröjs av svårigheter att orientera sig i byggnaden,
2. vara utformade som en skylt eller liknande,
3. vara utformade med en grön skiva med tydliga vita symboler,
4. kompletteras med symbol för personer med nedsatt rörelseförmåga om de visar väg till utrymningsplats eller utrymningsdörr som är frångänglig hela vägen till säker plats,
5. ha en skylthöjd som motsvarar minst 0,50 procent av betraktningsavståndet, dock lägst 0,10 meter,
6. vara belysta eller genomlysta med belysningskälla i armaturen,
7. ha en sådan luminans att de tydligt syns under aktuella belysningsförhållanden, och
8. vid strömbortfall upprätthålla sin funktion under 60 minuter.

Analytisk dimensionering

- Får tillämpas för att uppfylla preciserade krav i 3-8 kap.
- Analytisk dimensionering av krav i 2 kap. ska verifieras mot funktionskraven i 3-8 kap.



Fem snabba om analytisk dimensionering



1 av 5



Många preciserade krav träffar brett

Funktionsbaserad utformning kan vara mer avvägd

2 av 5

Det är möjligt att avvika från
preciserade krav utan direkta ”tillägg”.

3 av 5

Det är en viss funktion och
säkerhetsnivå som ska uppnås.



4 av 5

Räddningstjänsten får inte utgöra en förutsättning
för brandskyddet vid analytisk dimensionering

5 av 5

BBRAD ersätts delvis av ny standard.
SIS/TS 24837:2024



Vägledning och utbildning



Vägledning

- 81 sidor vägledning
- Omfattar hela författningen
- Fokus på syften och förståelse

**PBL KUNSKAPSBANKEN**
– en handbok om plan- och bygglagen

Sök  **Meny**



[Nya regler - Brandskydd](#)

Vägledning till kommande byggregler om brandskydd (gäller från 1 juli 2025).

Utvalda sidor

[Analytisk dimensionering](#)

 [Tillbaka till toppen](#)

Vägledning

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader, BFS 2024:7 5 kap. 14 §

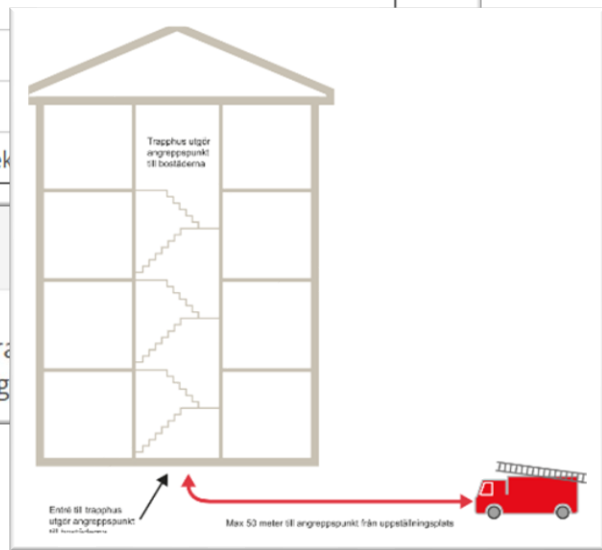
14 §

Ytor i brandceller med verksamt lägst brandteknisk klass enligt

1. Tak: B-s1,d0 fäst på obr
2. Vägg: B-s1,d0 fäst på ob
3. Golv: D_{fl}-s1.

Avstånd	Tillåten oklassad yta i respektive byggnad
0-2 meter	Ingen oklassad yta
2-5 meter	Högst 1 m ² oklassad yta
5-8 meter	Högst 4 m ² oklassad yta
Längre än 8 meter	Ingen begränsning i storlek

Syftet med kravet är att ytskikten i lokaler med stora personantal inte ska bidra till att skapa ett snabbt och intensivt brandförlopp och på så sätt skapa förutsättningar för att



Juridisk status

- Endast BFS 2024:7 är regler
- Konsekvensutredning och författningskommentarer utgör förarbeten
- Vägledningar syftar till att hjälpa



Webbseminarier

21
okt

[Boverkets nya byggregler - säkerhet i händelse av brand](#)

Webbseminarium

Välkommen på webbseminarium om Boverkets nya byggregler som främst riktar sig till projektörer. Seminarierna är indelade i halvdagar och fokuserar på olika författningar vid respektive sändning.

Datum: 21 oktober 2025, klockan 13:00 - 15:00

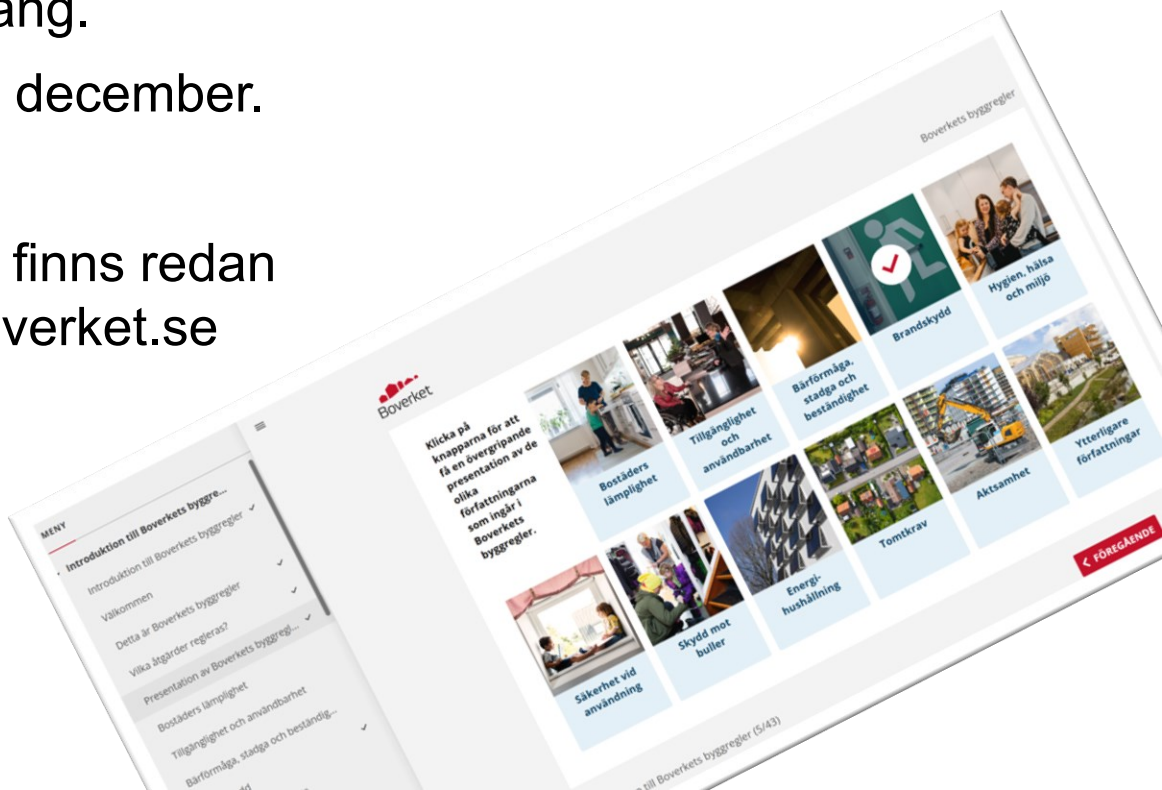
Plats: Digital sändning

Arrangör: Boverket

Anmälan på boverket.se

Webbutbildning

- Ny webbutbildning på gång.
- Planeras att publiceras i december.
- Övergripande utbildning finns redan på PBL Akademin på boverket.se





Boverket

Vad är syftet och skillnaderna mellan verksamhetsklasserna
för olika typer av boenden 3A, 3B, 3C och 5B? **4**

När ska den nya klassen 3C egentligen användas?

Varför tillåts utrymning via stege i 3C?

Hur förhåller sig verksamhetsklasserna till kravet på skäligt brandskydd enligt LSO?

Anders Johansson

Boendeformer i BFS 2024:7

Verksamhetsklass

- 3A Vanligt bostäder
- 3B Vissa gemensamhetsboenden
- 3C** Vissa trygghetsboende
- 4 Tillfälliga boende
- 5B Vissa behovsprövade boenden



Varför ny klass 3C?

- Stort skillnad i skydd mellan 3A och 5B
- Trygghetsbostäder med många äldre har varit i 3A
- Kan ge problem med exempelvis stegutrymning som tar resurser för räddningstjänsten

Verksamhetsklass 3C

2 kap. 16 §

Med verksamhetsklass 3C avses bostäder för personer som kan förväntas ha god lokalkännedom, som kan ha svårigheter att sätta sig själv i säkerhet och som inte kan förväntas vara vakna.

Utrymmen som omfattas av första stycket är bostäder i behovsprövade trygghetsboenden och andra boenden avsedda för personer som kan förväntas behöva stöd eller vård delar av dygnet.



Använd samma begrepp som i Socialtjänstlagen!

Kommunen ska inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. (kan normalt vara 5B)

Kommunen får även inrätta särskilda boendeformer för äldre människor som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som därutöver har behov av att bryta oönskad isolering.
(kan normalt vara 3C)

I dagligt tal trygghetsboende eller behovsprövat trygghetsboende



Vad gäller för 55+ och liknande bostäder?

... och andra
boenden **avsedda
för** personer som
kan förväntas
behöva stöd eller
vård delar av
dygnet

Nej!

Eftersom syftet är att ha ett lugnt
boende och inte erbjuda stöd och vård.
3C kan ändå vara ett argument för att
införa sprinkler i den typen av boende
på frivillig väg.

Vilket skydd krävs i 3C?

- Som vanliga bostäder fast med boendesprinkler och spisvakt
- Förlängd insatstid tack vara sprinkler tillåts inte
- Stegutrymning ska fortfarande vara möjlig

Varför krävs sprinkler?

- Minimera risken för övertändning och därmed en brand som påverkar hela byggnaden
- Primärt inte för att rädda personer i brandlägenheten, men givetvis positiv bieffekt
- Hela byggnad behöver sprinklas
- Alternativ de delar som kan påverka utrymningen från 3C verksamheten, exempelvis en hel trappuppgång



Stegutrymning ska fortfarande vara möjlig

- Extra säkerhet om sprinkler skulle falla
- Möjliggör tillgång till byggnaden
- Går att byta mot trapphus Tr1 eller Tr2 (krävs om insatstid över 10 min)



Hur är kopplingen till LSO i bostäder?

- Man får bo hemma och att bli äldre är inte förbjudet
- Behov av hemtjänst och hemsjukvård eller liknande innebär normalt inte någon ändring av byggnaden eller att annan verksamhetsklass ska tillämpas enligt byggreglerna
- Åtgärder kan då behövas vidtas enligt LSO för att uppfylla kravet på en tillfredställande och likvärdig säkerhet
- Det vill säga ett individanpassat brandskydd

Hur göra med sattelitägenheter och liknande?

- Byggreglerna gäller vid uppförande av byggnader och vid ändringar av byggnader
- Ändrad användning är i sig att betrakta som en ändring av byggnaden
- Vid ändring ska kraven för nya byggnader i princip uppfyllas
- Men vid ändring kan man ta hänsyn till ändringens omfattning, byggnadens förutsättningar, krav på varsamhet och eventuellt förvanskningförbud

Därutöver kan krav enligt LSO, för individanpassat brandskydd bli aktuellt

Vad gäller för befintliga äldreboenden?

- Även här får man bli äldre
- I vissa fall kan det anses vara ändrad verksamhet
- Verksamhetsutövaren har ett ansvar att ha ett skäligt brandskydd enligt LSO
- Det är inte alltid fruktbart att tillämpa verksamhetsklasser för nya byggnader på äldre verksamhet och byggnader
- Principerna enligt MSB:s tillsynshandbok bör följas
- Skyddas det som ska skyddas?



Frågor?

